

## Strømlund

Strømlund ligger i meget naturskønne omgivelser, 7 km. fra "Fjellerup Strand", hvor der er en usædvanlig dejlig strand og skønt vand.

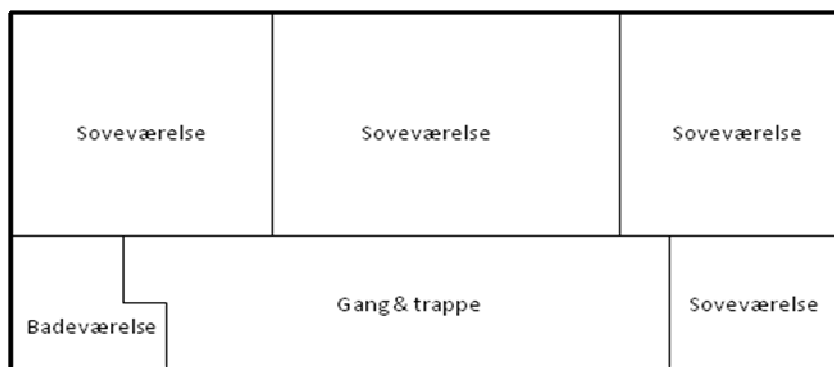
Børnefamilier vil også have glæde af Djurs Sommerland, som ligger kun 5 km fra Strømlund.

Huset er renoveret i 2008. Der er 225 m<sup>2</sup> boligareal fordelt på 2 etager.

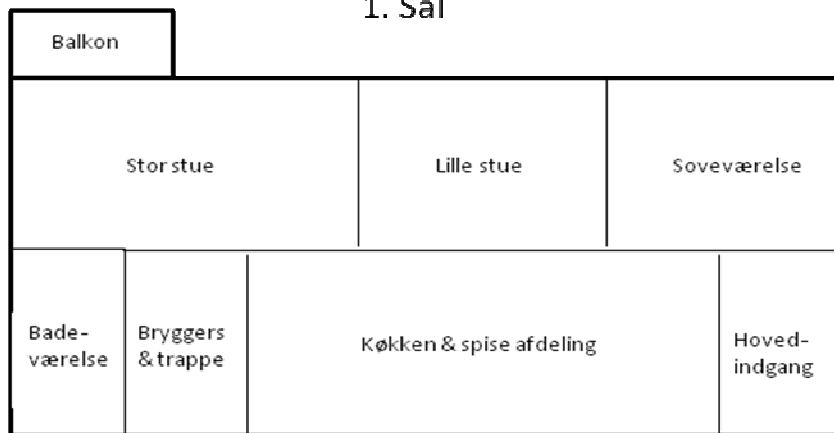
Der er 5 dobbelte soveværelser og to badeværelser samt en dobbelt sovesofa i en mindre stue, så det kan med lethed huse 12 personer.

Huset er helårsisoleret og opvarmet ved oliefyr (inkluderet varmt vand).

### Boligindretning:



### 1. Sal



### Stue etage

#### **Stueetagen**

1. En mindre entre.
2. Et stort lyst spisekøkken med god arbejdsplads og med stort spisebord med siddeplads til 12 Personer.
3. Køkkenindgang med vaskemaskine og tørre tumbler, og herfra fører trappe op til første sal.
4. Stort badeværelse med 2 håndvaske og brusekabine etc.
5. På husets haveside er der en stor dagligstue med udgang til en 10 m<sup>2</sup> træterrasse med bord og stole.

I dagligstuen er der TV (DR1, DR2, TV2 + en række tyske kanaler via parabol) DVD, cd afspiller, radio og internet.

6. En mindre stue med sovesofa til to.
7. Et stort dobbelt soveværelse.

### **Første sal**

1. Et stort dobbeltværelse.
2. Tre mindre dobbeltværelser.
3. Badeværelse med brusekabine etc.
4. En lang lys gang forbinder værelserne.

Der er dyner og hovedpuder til 12 personer, men I må selv medbringe sengelinned, håndklæder og viskestykker.

På gårdspladsen er der en dejlig solplads med bord og stole, velegnet til grill aftener og morgenmad i det fri.

### Generel:

Rygning er ikke ønsket indendørs.  
Husdyr kun efter aftale.  
Ingen udlejning til ungdomsgrupper.

### **Køkken**

Komfur  
Bageovn  
Emhætte  
Microovn  
Opvaskemaskine  
Køleskab  
Fryser  
Brødrister  
Kaffemaskine  
Vandkoger  
El. håndpisker  
Skåle og fade  
Gryder og pander etc.  
Rigeligt med glas og service til mindst 12 personer  
Dækkeservietter  
En høj barnestol

### Andre hjælpemidler findes:

Strygejern og strygebræt  
Støvsuger  
Koste  
Gulvspande og gulvklude  
Tørrestativ  
Kuglegrill til udendørsbrug

### Derudover til rådighed i huset:

Enkelte rengøringsmidler  
Klude  
Affaldsposer  
Opvaskemiddel til opvaskemaskinen

Bruger I husets tekstiler, bedes I vaske dem, så de er rene til nye gæster.

## **LEJEAFTALE**

### **Betingelse**

Ved aftaleindgåelse erklærer lejer sig indforstået med nedenstående lejevilkår, som automatisk er del af lejeaftalen.

### **Lejeaftale og betaling**

Kontakt mig via formularen under kontakt eller på tlf.+45 26 71 18 51 (på hverdage helst sms mellem 8.30 og 17.00).

1. Ved indgåelse af aftale sender jeg en mail med bekræftelse og information om betaling (kontonr., aftalt beløb, betalingsdatoer).
2. Ved bestilling betales 25% af lejesummen inden 8 dage. I modtager naturligvis en bekræftelse, når beløbet er indbetalt. Indbetales 1. rate ikke rettidigt annulleres reservationen automatisk.
3. Resterende leje + depositum forfalder 8 uger inden ankomstdato.

Ved bestilling senere end 8 uger før ankomst, skal hele beløbet betales straks.

### **Ankomst, afrejse og nøgleudlevering**

Ankomst lørdag fra kl. 15.00.

Afrejse lørdag senest kl. 10.00

I vil modtage kode til nøglebox (placeret ved siden af hoveddøren) sammen med bekræftelse på betaling.

### **Depositum**

Der betales 1.000 kr. som forudbetaling til dækning af evt. skader. Differencen refunderes senest 1 uge efter afrejse (jeg sender en mail med information om evt. skader - I svarer med angivelse af kontonr. - jeg overfører differencen).

### **Forbrug**

Strøm, varme og vand er inkluderet i prisen.

### **Afbestilling**

Sker afbestilling mere end 30 dage før ankomstdato betales 20% i gebyr. Ved afbestilling mellem 30 dage og 10 dage før ankomstdato, betales 50% af lejebeløbet. Ved afbestilling mindre end 10 dage før ankomstdato betales opholdets fulde lejepris.

## **Erstatning**

Lejer er ansvarlig for alt, hvad der tilhører ferieboligen, og er forpligtet til at erstatte alle selvforvoldte skader, der under opholdet opstår på feriebolig og inventar. Skulle der under lejemålet opstå skader på ferieboligen eller inventar, er lejer forpligtet til straks at underrette udlejer.

## **Force Majeure**

Forhindres lejemålet på grund af force majeure (naturkatastrofer, strejke, krigshandlinger, optøjer eller lignende) er udlejer ikke erstatningspligtig for afbrudte eller ikke gennemførte ophold.

## **Fejl, mangler og reklamationer**

Reklamationer over fejl og mangler ved ferieboligen skal straks meddeles udlejer, som vil forsøge at udbedre reklamationen hurtigst muligt. Lejer kan dog ikke gøre krav gældende ved uforudsete forstyrrelser, beskadigelser og udfald. Det samme gælder for rørinstallationer, sanitære forhold mv.

## **Diverse**

Ferieboligen må maksimalt bebos af det antal personer, som der er sengepladser til. Der må, med mindre andet er aftalt med udlejer, ikke slås telte eller campingvogne op på grunden.

## **Rengøring**

Obligatorisk slutrengøring kr. 900,00.

Ved afrejsen skal lejer have vasket op og fjernet affald.

## **Medbring selv**

- Sengelinned
- Håndklæder
- Viskestykker
- Bordduge
- Rengøringsmidler

Der er lidt i reserve i huset. Hvis I bruger nogle af husets tekstiler, bedes I vaske det inden afrejse, så det er klart til næste lejer.

## **Weekend ophold**

### **Norddjursland er et besøg værd året rundt med kort afstand til udsøgte golf ressourcer!**

Uden for højsæsonen (september - april) tilbyder vi mulighed for weekendophold. Dog undtaget udvalgte uger. Se efter markeringen **W** i kalenderen.

Weekendophold: **3.900** kr.

Midtuge-ophold: ring for en god aftale

Ankomst- og afrejsetidspunkt efter aftale.

### **Andre kortere eller længere ophold**

Ring 26 71 18 51 for et tilbud på andre typer ophold.  
Vi giver gerne et godt tilbud på længere lejemål.