

Strømlund

Strømlund ist in naturschöner Umgebung gelegen, im Abstand von 7 km von "Fjellerup Strand", ein außerordentlicher schöner Strand am Meer.

Für Familien mit Kindern empfehlen wir Djurs Sommerland (ein spaßhafter und eigenartiger Freizeit- und Erlebnispark) nur 5 km von Strømlund entfernt.

Das Haus wurde im Jahr 2008 renoviert.

Die Siedlung ist 225 m², die verteilen sich auf 2 Etagen.

Im Haus sind 5 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Auszieh-Couch in einem kleineren Wohnzimmer. Im Haus können angenehm 12 Personen wohnen.

Das Haus ist für das ganze Jahr isoliert und hat Ölheizung (einschl. warmes Wasser).

Einrichtung

Erdgeschoss

1. Eingang
2. Eine schöne, große, helle Küche mit reichlichem Arbeitsraum und ein großer Esstisch mit Platz für 12 Personen
3. Kücheneingang mit Waschmaschine und Trockner. Vom Kücheneingang ist eine Treppe zur 1. Etage.
4. Ein schönes, großes Badezimmer mit 2 Waschbecken, Dusche usw.
5. Im Haus zum Garten hinaus ist ein großes Wohnzimmer mit Gartentür zu einer 10 m² Holz-Veranda mit Gartentisch und Stühle. Im Wohnzimmer ist Fernseher mit dänischen und deutschen Fernsehprogramme sowie DVD-Abspieler, Radio und Internetanschluss.
6. Ein Wohnzimmer mit Couch (Ausziehbett) für 2 Personen
7. Ein großes Doppelschlafzimmer

1. Etage

1. Ein großes Doppelschlafzimmer
2. Drei Schlafzimmer
3. Badezimmer mit Dusche usw.
4. Ein heller Flur

Für alle Betten sind Kopfkissen und Bettdecken für ins gesamt 12 Personen. Bitte bringen Sie selber Bettwäsche, Handtücher und Geschirrhandtücher mit.

Im Hof ist ein gemütlicher, sonniger Platz mit Tisch und Stühle, der sich sowohl zum abendlichen Grillen wie zum Frühstück im Freien eignet.

In der Küche ist u.A.

Elektroherd
Backofen
Abzugshaube
Mikrowellenherd
Geschirrspülmaschine
Kühlschrank
Gefriertruhe
Kaffeemaschine
Wasserkocher
Mixer
Toaster
Schalen und Servierbretter
Kochtöpfe und Pfannen
Geschirr, Besteck und Gläser für 12 Personen oder mehr
Hochstuhl für Kleinkinder

Anderes

Bügeleisen und -Brett
Staubsauger
Besen
Eimer und Lappen für Bodenreinigung
Wäscheständer
Grill (nur draußen anwenden)

Für den Haushalt

Reinigungsmittel und Lappen
Abfallbeutel
Spülmittel für die Geschirrspülmaschine

Benutzen Sie die Lappen u.Ä. des Hauses, bitten wir Sie, diese vor der Abreise zu waschen, damit sie für die nächsten Gäste bereit sind.

Allgemein

Bitte im Haus nicht rauchen
Haustiere nur nach Vereinbarung
Keine Miete an Jugendgruppen

MIETVERTRAG

Bedingungen

Bei Vertragsabschluss akzeptiert der Mieter die untererwähnten Bedingungen.

Vereinbarung der Wohnungsmiete und Zahlung

Bitte kontaktieren Sie uns mit dem Formular unter [Kontakt](#) oder rufen Sie uns an unter Telefonnummer 0045 26 71 18 51 (Alltäglich vorzugsweise sms im Zeitraum von 8.30 bis 17.00 Uhr).

1. Bei Vertragsabschluss werde ich Ihnen eine E-Mail mit Betätigung und Informationen über Zahlung senden (mit Bankkontonummer, den vereinbarten Betrag, Zahlungstermine).

2. Bei Bestellung zahlen Sie spätestens 8 Tage nach der Bestellung 25% der Gesamtsumme. Sobald wir die Zahlung haben erhalten eine Bestätigung Sie. Sollten Sie diesen 1. Betrag nicht rechtzeitig zahlen, werden wir die Reservierung automatisch rückgängig machen.
3. Zahlung des Restbetrags + Depositum spätestens 8 Wochen vor der Anreise.

Bei Bestellungen später als 8 Wochen vor Anreise, fordern wir den gesamten Betrag sofort.

Anreise, Abreise und Auslieferung des Schlüssels

Anreise: Samstag ab 15.00 Uhr.

Abreise: Samstag spätestens um 10.00 Uhr.

Sie werden mit der Zahlungsbestätigung auch eine Kode für den Schlüsselbox (neben der Haustür) erhalten.

Depositum

Wir fordern DKK 1.000 für Zahlung von möglichen Schäden. Spätestens 1 Woche nach Ihrer Abreise werde ich den Unterschied überweisen (ich werde E-Mail mit Informationen über eventuelle Schäden senden – bitte beantworten Sie mit Ihrer Bankkontonummer, damit ich das Geld überweisen kann).

Verbrauch

Strom, Heizung und Wasser ist einschließlich im Preis.

Abbestellung

Bei Abbestellung mehr als 30 Tage vor der Anreise erhalten Sie 80% Rückerstattung.

Bei Abbestellung 10-30 Tage vor der Anreise erhalten Sie 50% Rückerstattung.

Bei Abbestellung 0-10 Tage vor der Anreise erhalten Sie keine Rückerstattung.

Ersatz

Als Mieter haften Sie für alles, was zum Haus gehört, und Sie sind dazu verpflichtet alle während Ihres Aufenthaltes selbsterstatteten Schäden zu ersetzen, sowohl betreffend des Hauses wie des Inventars. Bitte beteiligen Sie uns sofort im Fall eines Schadens.

Höhere Gewalt

Sollte der Mietvertrag auf Grund höhere Gewalt verhindert werden (Naturkatastrophe, Streik, Krieg, Unruhen o.d.gl.) sind wir als Vermieter für abgebrochenen oder nicht durchgeführten Aufenthalt Ihnen gegenüber nicht Ersatzpflichtig.

Fehler, Mangel und Reklamationen

Sie sollten uns baldigst Reklamationen über Fehler und Mangel im oder am Haus mitteilen. Wir werden unser Bestes tun um diese so schnell wie möglich auszubessern. Sie haben jedoch keinen Ersatzanspruch bei unvorausehbare Störungen, Schäden oder Ergebnisse. Das ist auch für Rohrbruch, Sanitäre Anlagen usw. geltend.

Allgemeines

Die Anzahl Bewohner im Haus darf die Anzahl der Betten nicht übersteigen. Es ist nicht erlaubt auf dem Grundstück zu Zelten oder Campen.

Reinigung

Obligatorische Schlussreinigung: DKK 900,00.

Bitte vor der Abreise abwaschen und Abfall entfernen.

Bitte bringen Sie selber mit

- Bettwäsche
- Handtücher
- Geschirrhandtücher
- Tischdecke
- Reinigungsmittel

Im Haus sind einige Reinigungsmittel und Zubehör.

Benutzen Sie die Lappen u.Ä. des Hauses, bitten wir Sie, diese vor der Abreise zu waschen, damit sie für die nächsten Gäste bereit sind.

Wochenendaufenthalt

Nord Djursland ist im ganzen Jahr attraktiv.

Für Golf Enthusiasten empfehlen wir den Lübker Golf Klub, der nur 4 km von Strømlund ist.

Außerhalb der Hauptsaison (September – April) bieten wir Wochenendaufenthalt an. Einige Wochen jedoch nicht. Bitte sehen Sie nach der Markierung „W“ im Kalender.

Der Preis für einen Wochenendaufenthalt von Donnerstag bis Sonntag für bis zu 12 Personen ist DKK 3.900.

Für Aufenthalt innerhalb der Woche rufen Sie uns bitte an. Wir machen Ihnen gerne ein gutes Angebot.

Anreise und Abreise nach Vereinbarung.

Andere kurze oder längere Aufenthalte: Bitte rufen Sie uns unter Telefonnummer 26711851 an. Wir machen für Sie gerne ein Sonderangebot.